

명의변경을 진행하실 분들은 방문 전 **명의변경 절차 및 구비서류**를 반드시 확인 하신 후 견본주택을 방문하여 주시기 바랍니다.

## 접수일정

구분	내용	비고
명의변경일정	매월 두 번째 수요일 ※ 두 번째 수요일이 공휴일인 경우 전일	※ 예약세대만 진행 가능 - 전주 금요일 예약마감 (ex. 1/17 전매시 - 예약마감 : 1/12 까지)
시간	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 오후 12시 ~ 오후 1시)	
장소	서울 서초구 마방로10길25(양재동)트윈타워 A동 2층	
문의전화	02-3270-7074 ※ 예약 필수 - 예약 가능시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시	

## 명의변경 절차

구분					
1	부동산 매매 계약서 작성 (증여시 증여계약서 작성)				
2	<p>해당 관청 방문 부동산 실거래 신고 (증여시 증여계약서 검인) / 인천서구 검단출장소 ☎032-718-1832 ※ 구비서류 (정확한 구비서류는 해당관청에 다시한번 문의하시기 바랍니다.)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>매도인(증여인)</th> <th>매수인(수증인)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>                     ① 칸타빌 더 스위트 공급계약서 원본                      ② 신분증                      ③ 매매 계약서 (증여시 증여계약서)                      ④ 인감도장                 </td> <td>                     ① 신분증                      ② 인감도장                 </td> </tr> </tbody> </table>	매도인(증여인)	매수인(수증인)	① 칸타빌 더 스위트 공급계약서 원본 ② 신분증 ③ 매매 계약서 (증여시 증여계약서) ④ 인감도장	① 신분증 ② 인감도장
매도인(증여인)	매수인(수증인)				
① 칸타빌 더 스위트 공급계약서 원본 ② 신분증 ③ 매매 계약서 (증여시 증여계약서) ④ 인감도장	① 신분증 ② 인감도장				
3	<p>중도금 대출 승계 (상환) ※ 대출 세대에 한하며, 구비서류 등은 해당 은행에 문의 하시기 바랍니다.</p>				
4	<p>① 견본주택 방문 ② 명의변경 신청서 작성 ※ 구비서류</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>매도인(증여인)</th> <th>매수인(수증인) * 공동명의로 각각 준비</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>                     ① 공급계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서 원본                      ② 부동산 매매계약서                      ③ 부동산 실거래신고 필증 (또는 증여계약서 검인본)                      ④ 신분증                      ⑤ 매도용 인감증명서 1부 (또는 본인서명사실확인서 1부)                      ⑥ 인감도장                      ⑦ 주민등록등본 1부                      ⑧ 대출승계확인서 (대출세대에 한함)                      ⑨ 전자수입인지 납부증명서 (분양계약시)                 </td> <td>                     ① 신분증                      ② 인감증명서 1부 (또는 본인서명사실확인서 1부)                      ③ 인감도장                      ④ 주민등록등본 1부.                      ⑤ 전자수입인지 납부증명서 (명의변경시)                 </td> </tr> </tbody> </table> <p>                     ※ 부부공동명의 및 증여계약서 전자수입인지 구입 필요 없습니다.                      ※ 매도인(증여인)은 대리인 위임이 불가합니다.                      ※ 매수인(수증인) 대리인 방문시 위임인의 인감증명서가 1부 추가로 필요합니다.                      ※ 본인서명사실확인서 제출시 본인이 직접 방문해야하며, 대리 방문은 불가합니다.                      ※ 상기 서류는 계약 및 신청일 기준 1개월 이내 "상세"로 본인발급 서류만 유효합니다.                 </p>	매도인(증여인)	매수인(수증인) * 공동명의로 각각 준비	① 공급계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서 원본 ② 부동산 매매계약서 ③ 부동산 실거래신고 필증 (또는 증여계약서 검인본) ④ 신분증 ⑤ 매도용 인감증명서 1부 (또는 본인서명사실확인서 1부) ⑥ 인감도장 ⑦ 주민등록등본 1부 ⑧ 대출승계확인서 (대출세대에 한함) ⑨ 전자수입인지 납부증명서 (분양계약시)	① 신분증 ② 인감증명서 1부 (또는 본인서명사실확인서 1부) ③ 인감도장 ④ 주민등록등본 1부. ⑤ 전자수입인지 납부증명서 (명의변경시)
매도인(증여인)	매수인(수증인) * 공동명의로 각각 준비				
① 공급계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서 원본 ② 부동산 매매계약서 ③ 부동산 실거래신고 필증 (또는 증여계약서 검인본) ④ 신분증 ⑤ 매도용 인감증명서 1부 (또는 본인서명사실확인서 1부) ⑥ 인감도장 ⑦ 주민등록등본 1부 ⑧ 대출승계확인서 (대출세대에 한함) ⑨ 전자수입인지 납부증명서 (분양계약시)	① 신분증 ② 인감증명서 1부 (또는 본인서명사실확인서 1부) ③ 인감도장 ④ 주민등록등본 1부. ⑤ 전자수입인지 납부증명서 (명의변경시)				
5	계약서 수령				
6	<p>증여신고 및 양도세 신고 (자진신고)                      ※ 증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 이내                      ※ 양도일이 속한 달의 말일부터 2개월 이내                      ※ 증여 및 양도세 신고 미 이행에 따른 불이익은 당사는 책임지지 않습니다.</p>				

※ 자세한 사항은 당사 홈페이지 (www.칸타빌더스 스위트.com) 및 ☎ 02-3270-7074 로 문의하시기 바랍니다.

# 칸타빌 더 스위트 아파트

## 집단 중도금대출 안내

은행연합회 심의필 제2023-01278호(2023.10.30)  
(유효기간: 2023.10.30~2024.11.11)  
KB국민은행 준법감시인 심의필 제2023-4295호(2023.10.30)  
(유효기간: 2023.10.30~2024.11.11)

- **대출대상** : 모집공고 상 총 분양대금의 **10%이상 계약금 전액을 자기자금으로 납부한 분양계약자**  
(1세대 1호 이내)
- **대출한도** : 분양금액의 최대 60% 범위 이내  
(주택도시보증공사에서 산출된 보증한도 내에서 가능 함)  
(총 대출한도 900억원 소진 시 대출이 불가할 수 있음)  
(단, 「주택시장안정대책」 관련 규제로 지역별/고객별 대출한도가 차등 또는 불가할 수 있음)
- **대출신청기간** : **2023.11.15(수) ~ 11.18(토) (10시~17시)**

※ 접수장소 방문 전 비대면(인터넷뱅킹, KB스타뱅킹)으로 대출신청을 완료하시면 신속한 업무처리가 가능합니다. ☞ 자세한 신청방법은 6페이지 참조  
(비대면 신청 가능기간 : 2023.11.13 ~ 11.18)

- **접수장소** : 칸타빌 더 스위트 견본주택 [인천광역시 서구 원당동 850-1번지]

- **대출금리** : 「**신규취급기준 COFIX**」 기준 (예시 : 2023. 10. 30 현재)

금리변동주기	기준금리(A)	가산금리(B)	최종금리(A+B)
6개월 변동	연 3.82%	연 0.85%	연 4.67%

· 기준금리 : COFIX금리는 매월 15일 은행연합회에 공시됩니다.(<http://www.kfb.or.kr>)  
대출금리는 최초 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종적으로 확정되며 변동주기에 따라 변동됩니다.

- **대출기간 및 상환방식** : **2026년 9월 30일**(단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내) / **만기일시상환**

· 일시상환대출 : 대출기간 중에는 이자지급일에 이지만 납부하고, 대출기간 만료일에 대출원금을 전액상환하는 방식

- **중도상환수수료** : 준공 전 자기자금으로 상환하는 경우 면제 (다른은행 대출로 대환 시 면제 불가)

· 중도상환수수료 = 중도상환원금 X 수수료율(1.2%) X 잔존일수 ÷ 대출기간(최장 3년까지 부과)

- **대출부대비용** : 대출실행일에 **KB국민은행 본인 계좌에서 인출 (대출 실행 전영업일 본인계좌 잔고 유지)**

구분	내용	비고
보증기관 보증료	대출보증금액 X 보증료율(연 0.13%)	고객부담 (회차별 선납)
수입인지비용	대출금 5천만원 이하: 면제 대출금 5천만원 초과 ~ 1억원 이하: 7만원(고객부담 3만5천원) 대출금 1억원 초과 ~ 10억원 이하: 15만원(고객부담 7만5천원) 대출금 10억원 초과: 35만원 (고객부담 17만5천원)	은행과 고객이 각 50% 부담 (최초 대출실행시)

※ 보증료 할인대상은 4페이지 자격기준 및 제출서류 참고

(뒷면에 계속)

# 칸타빌 더 스위트 아파트

## 집단 중도금대출 안내

은행연합회 심의필 제2023-01278호(2023.10.30)  
(유효기간: 2023.10.30~2024.11.11)  
KB국민은행 준법감시인 심의필 제2023-4295호(2023.10.30)  
(유효기간: 2023.10.30~2024.11.11)

### ● 상품 가입 전 알아두실 사항

- ▶ '17년1월1일 이후 입주자모집 공고된 사업장의 잔금대출에 대해 「여신(주택담보대출)심사 선진화를 위한 가이드라인」이 적용됨에 따라 ①소득증빙자료제출 ②비거치식분할상환 ③스트레스DTI평가 ④DSR산출 및 활용에 관한 사항이 적용되어 입주시점에 대출이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명받을 권리가 있습니다.
- ▶ 대출신청인이 신용도 판단 정보 등록자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우, 보증기관 보증기준에 의거 여신 부적격자로 판단된 경우 대출취급이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 이자는 대출기간 중 매월 이자지급일에 대출상환방법에 따라 다음과 같이 부과됩니다.  
○ 일시상환(종합통장자동대출 포함): 일단위 일계산 후취 ○ 분할상환: 월단위 월계산 또는 월단위 일계산 후취
- ▶ 약정납입일이 경과되면 연체이자가 부과되며, 대출만기일이 경과하거나 이자를 납입하여야 할 때부터 2개월간 지체한 때, 분할상환원(리)금의 납입을 3회 이상 연속하여 지체한 때에는 대출잔액에 대하여 연체이자 부과됩니다. 연체이자율은 「대출이자율+연체가산이자율로 적용합니다. 연체가산이자율은 연 3%이며 연체이자율은 최고 연15%로 합니다. 단, 대출이자율이 최고 연체이자율 이상인 경우 연체이자율은 대출이자율에 연 2%를 더한 율을 적용합니다.
- ▶ 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점 하락과 금융거래와 관련된 불이익이 발생 할 수 있습니다. 또한, 원리금 연체시 계약만기 전에 모든 원리금의 변제의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ 준공 후 후취담보취득 시 분양가격 대비 하락, 선순위 임대차 발생 등으로 담보사정가(감정평가금액)를 초과하는 대출금액은 상환하여야 하오니, 대출취급 전 충분한 설명을 들으시기 바랍니다.
- ▶ 대출사실만으로 신용점수는 하락할 수 있으며, 금리재산정주기 도래시 금리가 하락 또는 상승될 수 있습니다.
- ▶ 이 상품은 KB국민은행 개인여신부(P)에서 개발한 상품입니다. 대출계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 확인하시고 기타 자세한 내용은 영업점 직원 또는 KB국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 고객센터(☎1588-9999)로 문의하시기 바랍니다.
- ▶ 안내장 발급일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 금리, 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- ▶ 이 안내장은 은행 이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구 및 KB국민은행 홈페이지(www.kbstar.com : 전체서비스 → 고객센터 → 서식/약관/설명서)에서 교부 및 열람이 가능합니다.
- ▶ 금융소비자 보호에 관한 법률 제 46조 ①항 에 의하여 계약서류 수령일, 계약 체결일, 대출금 수령일 중 나중에 발생한 날부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.

(뒷면에 계속)

# 칸타빌 더 스위트 아파트

## 집단 중도금대출 안내

은행연합회 심의필 제2023-01278호(2023.10.30)  
 (유효기간: 2023.10.30~2024.11.11)  
 KB국민은행 준법감시인 심의필 제2023-4295호(2023.10.30)  
 (유효기간: 2023.10.30~2024.11.11)

### ● 준비서류 (1개월 이내 발급분) ※모든 서류 내 기재정보는 마스킹처리 없이 전체공개 필수

구분	내용	
방문대상	① 분양계약자, 공동명의자 방문 필수	
준비서류	① 분양계약서 원본 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, ※모바일신분증 사용불가) ③ 주민등록등본 1부(세대원포함/세대주와의 관계표시/본인기준 발급) • 배우자와 세대분리 되어있는 경우: 배우자 주민등록등본 (세대원포함/세대주와의 관계표시) ④ 주민등록초본 각1부: 세대주 및 세대원 전원(미성년자 포함) (성명/주민번호 변경사항 포함) • 배우자와 세대분리 되어있는 경우: 세대분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계 비속(자녀, 손주) 및 그의 배우자 전원 각각 제출 ⑤ 가족관계증명서 ⑥ 건강보험자격득실확인서: 분양계약자 ⑦ 증여 또는 전매시: 증여계약서, 매매계약서	
소득서류	직장인	① 재직증명서 ② 근로소득원천징수영수증(최근 2개년) ☞ 12개월미만 재직자의 경우 근무개월분의 급여명세표 또는 원천징수확인서로 소득증빙 가능 ※ 소득증빙서류에는 소속회사 명판·직인날인 필수
	사업자	① 사업자등록증 ② 소득금액증명원(최근 2개년) ☞ 소득금액증명원 소득발생처 공개여부에 “여”로 표시되어야 함 ※ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양 보험료 납부확인서 추가 제출 (건강보험자격득실확인서 신청방법 동일)
	연금소득자	① 연금수급권자확인서 등 지급기관의 증명서 ② 연금지급내역서(1개년이상)
	소득증명이 어려운 경우	① 다음 중 택 1 - 국세청 사실증명(직전년도 소득신고사실 없음) - 건강보험 직장가입자의 피부양자인 경우(건강보험자격득실확인서) - 전년도 또는 당해연도 사업개시하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자(사업자등록증명원) - 부부합산 소득이 24백만원 이하인 경우 (본인 및 배우자 소득서류 제출) ☞ 배우자 건강보험자격득실확인서 제출 필수 ② 다음 중 택 1 - 신용카드사용확인서(연말정산 소득공제용, 카드사 구분없음) - 건강보험료 납부확인서 (최근 3개월)
계좌 확인서류	고객 본인의 KB국민은행 통장사본 제출 또는 자서현장에서 신규가능 (단, 자서 현장 신규 시 업무처리 시간 지연이 예상되오니 인근 영업점에서 계좌신규 후 방문을 권유드립니다.) ☞ 정상계좌만 사용 가능함(거래중지여부등 확인요망)	
자의여부확인서	해당 사업장의 시공주체(시행사, 시공사) 임직원이나 임직원의 피부양자인 경우 근로자 자의에 의한 분양확인서 제출(시행사 또는 시공사 발행)	

※ 은행 심사 결과 또는 주택시장 안정화 대책에 따라 추가적인 서류를 요청할 수 있습니다.

# 칸타빌 더 스위트 아파트

## 집단 중도금대출 안내

은행연합회 심의필 제2023-01278호(2023.10.30)  
 (유효기간: 2023.10.30~2024.11.11)  
 KB국민은행 준법감시인 심의필 제2023-4295호(2023.10.30)  
 (유효기간: 2023.10.30~2024.11.11)

- 기본 보증료율(단일요율) : 연 0.13% (해당 단위사업의 집단취급승인일 기준으로 적용)
- 보증료 할인 안내 (중복할인 불가능, 주택도시보증공사 주택구입자금융보증 매뉴얼 기준, 20.12.18)

할인 대상(율)	자격요건	확인서류
저소득가구 (40%)	보증신청인 및 배우자의 합산연소득이 40백만원 이하	① 소득확인서류(근로소득원장장부영수증, 소득금액증명원 등) ② 배우자간강보험자격득실확인서 (배우자 또는 보증신청인의 소득 여부 확인용) ※ 배우자 소득서류 추가 장구 (3Page 소득서류 참조) (단, 간강보험자격득실확인서 상 꼭 장인 피부양자인 경우 선택)
다자녀가구 (40%)	보증신청인의 민법상 마성년 자녀가 3인 이상	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인 증명서 발급 대상자인 가구	① 주민등록등본 ② 장애인 증명서 (또는 복지카드) (장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급)
고령자 가구 노인부양 가구 (40 or 60%)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자 가구 또는 노인부양 가구 ※ 노인부양 가구는 보증신청일 기준 1년 이상 동일 세대를 구성하고 있는 경우에만 함	- 주민등록등본 ※ 만 65세 이상의 독거세대일 경우 60%, 그 외 40% 할인
신혼부부 (40%)	배우자 포함 합산 연소득 60백만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)	① 혼인관계 증명서 (3개월 이내 결혼 예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ② 배우자간강보험자격득실확인서 ※ 배우자 소득서류 추가 장구 (3Page 소득서류 참조) (단, 간강보험자격득실확인서 상 꼭 장인 피부양자인 경우 선택)
한부모가족 (60%)	보증신청인이 '한부모가족지원법'에 따라 지원되는 한부모가족인 경우	- 한부모가족 증명서
다문화가족 (40%)	'다문화가족지원법' 제2조제1호에 따라 보증신청인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	① 외국인등록증 사본 등 ※ 외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실 증명서 (출입관리사무소) ② 혼인관계 증명서 또는 가족관계 증명서
국가유공자 (40%)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 유공자 본인 또는 수권자임을 확인받은 가구	- 독립유공자(유족)확인원 - 호훈보상대상자(유족)확인원 - 국가유공자(유족)확인원 - 518민주유공자(유족)확인원 - 고엽제법적용대상확인원 - 특수임무유공자(유족)확인원 - 지원대상자(유족)확인원
의사상자 (40%)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속 세대원 중 1인 이상이 해당되는 경우	- 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 - 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자 (10%)	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세의 날에 정부 포상 또는 국세청장 표창 이상 수상한 자로서 우대기간이 종료되지 않은 경우	- 모범납세자 증명서(1개월 내 발급분) ※ 산업훈장, 산업포상, 대통령 표창, 국무총리 표창, 기획재정부 장관 표창, 국세청장 표창에 한함

※ 세부사항은 보증기관 홈페이지 참조 (주택도시보증공사 <http://www.khug.or.kr>)

# 칸타빌 더 스위트 아파트

## 집단 중도금대출 안내

은행연합회 심의필 제2023-01278호(2023.10.30)  
 (유효기간: 2023.10.30~2024.11.11)  
 KB국민은행 준법감시인 심의필 제2023-4295호(2023.10.30)  
 (유효기간: 2023.10.30~2024.11.11)

- 중도금대출 신청기한 : 2023년 11월 15일(수) ~ 11월 18일(토) 10시 ~ 17시
- 중도금대출 접수장소 : **칸타빌 더 스위트 견본주택**  
 (인천광역시 서구 원당동 850-1)

### [일자별 중도금대출 신청 일정]

- ※ 효율적인 업무 운영을 위하여 사전예약제로 운영하오니  
 분양자께서는 예약 후 방문 부탁드립니다.  
 관련 세부사항은 사업주체(1800-6040)로 문의바랍니다.

- 중도금대출 취급점 담당자 안내 (101동 ~ 103동)

취급동	취급지점	담당자	연락처
101동	인천원당	팀장 신혜영 대리 이민웅	032) 430 - 6620 032) 430 - 6626
102동	검단	대리 박은영	032) 568 - 5843
103동	풍무동	팀장 박은희	031) 8046 - 1962



# KB스타뱅킹 비대면대출 신청 안내



KB국민은행 고객센터 : 1588-9999

※ 23:50부터 다음날 00:10까지는 전산점검으로 대출신청 제한

## □ 대출신청경로

✓ KB스타뱅킹 > 전체메뉴(우측상단) > 상품가입 > 대출 > 집단중도금/이주비대출

## □ 주요 안내사항

- ✓ 공동명의계약자는 비대면대출 신청이 불가합니다.
- ✓ 비대면대출 신청을 못하신 경우 대출신청기간내 접수장소에 방문하여 신청 가능합니다.
- ✓ 비대면대출 신청을 완료한 경우에도 반드시 접수장소에 방문하여 준비서류(사진촬영 서류 포함)를 제출하셔야 합니다.

“ 접수장소 방문 전 비대면으로 대출신청을 완료한 경우 신속한 업무처리가 가능합니다 ”

## □ 신청 흐름도

- ① 분양 물건 선택
- ② 분양 정보 입력 및 정보 확인
- ③ 대출신청 약관동의
- ④ 대출신청자 본인확인
- ⑤ 간편서류 제출 (공공기관 정보조회)
- ⑥ 회차별 납입금액 및 보증신청을 위한 정보입력
- ⑦ 신청내용 확인 및 대출거래 약정
- ⑧ 대출심사를 위한 서류제출(사진촬영) 및 대출신청완료



※ 신청 후 대출진행현황 조회경로 : 전체메뉴(우측상단) > 상품가입 > 대출 > 대출진행현황

은행연합회 심의필 제2023-01285호(2023.11.01~2024.10.30)  
우리은행 준법감시인 심의필 제2023-8876호(2023.10.27~2024.10.16)

# 우리은행 중도금대출 칸타빌 더 스위트 아파트(일반분양)

스마트징검다리론 신청방법(신청 전, 우리은행 통장 개설 및 WON뱅킹 회원가입 등 필수)



스마트징검다리론 모송인 번호 : 42312000422-000

## 대출대상

- 분양가의 10% 이상 계약금을 납입한 일반분양계약자
- ※ 개인신용평점 및 심사기준에 따라 대출이 제한될 수 있음

## 대출한도

- 분양가의 60% 이내. (주택도시보증공사에서 산출된 보증한도 내에서 가능)
- (단, 정부 정책에 따라 차주 별 대출가능 한도 상이)
- 중도금1~6회차: 회차 선택 및 금액 조정 가능, 1인당 1호수로 제한

## 대출기간 및 상환방법

- 2026년 9월 30일까지 (만기일시상환방식)

## 대출금리 및 이자납부방법

- 대출금리(年이율): 신규취급액기준 COFIX(6개월) + 年 0.85%
- 2023. 10. 24 현재일 신규취급액기준 COFIX(6개월) 기준금리: 年 3.82%
- (연체이율: 적용금리 + 年 3%, 최고연체이율: 年 12%)
- ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 회차별 분할 실행시 적용 이자율: 해당 대출실행일에 결정된 변동이자율로 하되, 이자율의 변경 시기는 최초에 실행된 대출금의 변경 시기와 일치됩니다.
- 이자납부방법: 이자후불제 (매 1개월 단위 후회)
- 대출기간 동안 시행사가 대납 후 입주 시 정산,  
입주지정개시일부터 이자 납부 의무는 고객(차주)에게 있음

## 채권보전

- 주택도시보증공사(HUG)보증서 100%담보

## 부대비용

- 주택도시보증공사 보증료 年0.13% 분양 계약자 납부
- 사회배려계층인 경우 보증료의 40~60% 할인(보증료율 할인 안내서 참조)
- 인지도: 총 대출 금액 별 상이
- ex) 대출금액 5천만원 이하 시: 면제
- 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 시: 고객 부담 35,000원
- 대출금액 1억원 초과 10억원 이하 시: 고객 부담 75,000원

※ 17.1 이후 입주자모집 공고/입주자모집 공고가 없는 경우 착공신고되는 시점(입주자모집)에 대해 "신주택담보대출" 심사 선진화를 위한 가이드라인이 적용됩니다.  
이에 따라, 잔금대출(입주자모집)취급 시 ①소득증빙자료 제출 ②비거처식 분할상환여부기간 1년 이내 적용 ③변동금리 선택 시 금리상승 가능성을 감안한 스트레스 DTI(※평가 DSR)\*\*산출 및 활용 관련 사항이 적용됩니다.  
(자세한 내용은 은행연합회 홈페이지 내 셀프 상담 코너 등을 통해 확인할 수 있습니다.)  
(\*)금리상승 가능성을 감안한 상승가능금리를 적용하여 산출한 DTI(대출금리 인상 아님) (\*\*)차주의 연간 소득 대비 연간 원리금 상환액 비율

### ※ 유의사항

- 상기 내용은 2023.10.24 기준으로 작성되었으며, 향후 변경될 수 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.
- 금융기관 신용불량정보 등록 또는 보증 부적격자, 우리은행 내규에 정한 부적격 사유에 해당하는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출원금 또는 이자를 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자 부과, 신용등급 하락 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 정부정책 및 금융시장 환경변화, 고객의 신용평가 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출고객께서는 은행상당자로부터 COFIX금리 등 기타 기준금리 및 가산금리에 대한 특징과 적용방법에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하신 후 신중하게 대출을 신청하시기 바랍니다.
- 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며 실제 상품계약은 대출거래약정서, 연신거래기보약관 등의 적용을 받습니다.
- 본 상품은 대출계약철회권 행사가능한 상품입니다.

## 필수준비서류 (모든 서류는 1개월 이내 발급 분)

- 분양 계약서 원본 및 신분증
- 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금 영수증 또는 입금 영수증
- 주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험자격득실확인서 각 1통
- 세대원 전원 주민등록초본 각 1통(세대주 포함, 모든 세대원 제출)
- ※ 세대의 정의  
세대주 및 세대원으로 구성되며, 세대원은 세대별 주민등록표상 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며, 세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함합니다.
- 소득증빙서류(2개년치):
  - 재직증명서+근로소득원천징수영수증
  - 사업자등록증+소득금액증명원
  - 연금수급권자 확인서+거래내역증빙자료
- ※ 증빙가능소득이 없는 경우, 다음 중 해당되는 자료를 제출해주셔야 합니다.

- ① 사실증명원: 국세청 사실증명원상세신고사실이 없다는 것을 입증하는 경우
- ② 건강보험자격득실확인서: 연 소득 없는 것으로 간주되는 퇴직자(폐업자) 또는 연소득이 없는 것으로 추정되는 직장가입자의 피부양자인 경우
- ③ 사업자등록증: 전년도 또는 당해년도에 사업개시를 하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자의 경우

## 중도상환해약금

- 면제(단, 준공 전 타기관 대출로 대한 시 대출상환금액의 0.8% 부과)

## 기타사항

- 공동 명의일 경우: 차주 및 공동명의인의 영업점 방문 필수(신분증 지참)

- 대출신청을 하시면 고객님의 신용정보 조회 기록이 신용정보회사에 제공됩니다.
- 약관은 은행창구에서 열람 및 교부 받으실 수 있습니다.
- 중도금대출 기간 중 이자 납부 주체는 개별 분양계약서를 따릅니다.
- 중도금대출 이자를 시행사/시공사가 납부하더라도, 은행에 대한 분양계약자의 납부의무가 소멸하는 것은 아닙니다.
- 금리인하요구권 대상 상품은 신용상태(CB등급 포함)에 따라 금리가 차등 적용되는 가계대출에 한하며, 본 상품은 금리인하권 요구사항이 아닙니다.
- 해당 상품에 대한 기타 자세한 사항은 중도금대출을 취급하는 아래 영업점으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 일반금융소비자는 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 은행으로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 금융회사가 금융소비자보호에 관한 법률 상 의무를 위반하여 대출계약을 체결한 경우, 금융소비자는 해당 계약을 위약금 등 수수료 부과 없이 해지할 수 있습니다.

### 대출 상담 및 취급 영업점

계양지점 ☎ 032) 548-6116  
차장 최일호(310) 대리 김정훈(312)

검단신도시지점 ☎ 032) 568-9602  
차장 유영숙(410) 차장 이지연(413)

# 우리은행 칸타빌 더 스위트 아파트 중도금대출 안내

- 준비서류 (모든 서류 필수 제출 - 1 개월내 발급분) ☞ 주민등록번호 전부 표시되도록 발급
- ▶ 공동명의인 경우 명의자 전원이 각각 구비서류 준비하여 방문

구 분		내 용
공 통 서 류		① 분양계약서(원본) 및 계약금 영수증 ☞ 증여한 경우 증여계약서 ☞ 전매한 경우 매매계약서 및 부동산거래신고필증  ② 건강보험자격득실확인서(전체이력) ☞ 공동명의 계약자는 공동명의인 포함  ③ 주민등록등본 1부 ☞ 주민등록번호 및 가족관계 표시(분리세대는 각각 제출) ④ 전 세대원 주민등록초본 1부 필수(성명/주민등록번호 변경/과거 주소 포함) ⑤ 가족관계증명서(상세) 1 부 ⑥ 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)
주택이전비용 우려가 없음	직 장 인	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 (최근 2개년도) ☞ 현 직장 입사일 기준 2021년 ~ 2023년도인 경우 2023년 갑종근로소득원천징수영수증 또는 급여명세표(2023년 1월~현재) 추가 제출(필수) ※ 재직증명서 및 소득증빙서류에는 회사직인 날인 필수
	개인사업자	사업자등록증 + 소득금액증명원 (최근 2개년도) 사업자등록증(2023년 개업) + 소득이 없는 경우 A + B 하나씩 준비
	프리랜서	위촉증명서 + 소득금액증명원 (최근 2개년도) ☞ 현 직장 입사일 기준 2021년 ~ 2023년도인 경우 2023년 사업소득에 대한 원천징수영수증 연말정산용(2023년 1월~현재) 추가 제출(필수) ※ 위촉증명서 및 소득증빙서류에는 회사직인 날인 필수
	연금소득자	연금증서(연금수급권자 확인서 등) + 연금수급자료 최근 2개년도(통장거래내역확인서) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 해당 기관에서 발급
소득이 없는 경우 (A),(B) 하나씩 준비	A	①세무서 발행 소득신고없는 사실증명원 또는 2022년 소득금액증명원(퇴직자, 사업자 폐업, 기타)
	B	①건강보험료 납부확인서 최근 3개월 이상(지역세대주만 인정) ②신용(체크)카드 사용내역서(2022년 연말정산용으로 발급) ③연금산정용 가입내역 확인서 최근 3개월 이상(국민연금 납부일 경우)
		▶사업자 폐업시 : 폐업사실증명
주택도시보증공사 보증료 할인대상		▶적용대상 확인서류 추가 제출(보증료율 할인안내 참조)

# 주택도시보증공사 (일반분양 계약자용) 보증료를 할인안내

보증료를 할인 : 계약자의 보증신청일 기준으로 적용

(1) 사회배려계층: 보증신청인이 사회배려계층 할인대상 각호의 1에 해당 시 보증료 할인하되, 사회배려계층 할인대상 내에서 중복할인은 하지 않음

<b>사회배려 계층 할인대상 (40% 할인)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자</li> <li>2. 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구</li> <li>3. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구</li> <li>4. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.</li> <li>5. 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우</li> <li>7. 「다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구</li> <li>8. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구</li> <li>9. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의사자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구</li> </ol>
<b>사회배려 계층 할인대상 (60% 할인)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. 피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우</li> <li>10. 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자</li> </ol>

(2) 모범납세자 : 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%를 할인

(3) 전자계약 : 보증신청인이 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템으로 분양계약을 체결한 경우 보증료의 3%를 할인  
→ (1),(2),(3)의 보증료 할인을 순차적용

적용대상	확인서류
저소득가구	- 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등) - 건강보험증 (배우자 또는 보증신청인의 소득여부 확인용) * 기존인 피보증인의 건강보험증에 배우자가 등재되어 있는 경우 배우자 소득 확인서류를 별도로 제출할 필요 없으나 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가 징구
다자녀가구	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	- 주민등록등본, 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군·구청장이 발급)
고령자가구/노인부양가구	- 주민등록등본
신혼부부	- 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) - 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등)
한부모가족	- 한부모가족증명서
다문화가족	- 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
국가유공자	- 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원 - 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원 - 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 보훈보상대상자(유족)확인원 - 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 - 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 - 고엽제법 적용대상 확인원 - 지원대상자(유족) 확인원
의사상자	- 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 - 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자	- 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) * 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

# 스마트징검다리론 (중도금 대출) Q&A



안녕하세요, 우리는행입니다! 고객님의께서 새집을 분양받으신 데 대해 진심으로 축하드립니다. 스마트징검다리론과 관련하여 자주 문의하시는 내용을 Q&A로 정리하였습니다. 기타 자세한 사항은 중도금대출을 취급하는 영업점에 문의하여 주시기면 감사하겠습니다.

스마트징검다리론 모승인번호: 42312000422-000

## 01 스마트징검다리론은 언제 신청하면 되나요?

스마트징검다리론의 신청은 대출실행요청일(중도금의 회차별 납부가 시작되는날)로부터 최소 5영업일 전 신청을 완료하여 주시기 바라며(배우자와의 공동계약인 경우, 공동계약자 인증 포함), 필수서류를 영업점으로 제출하여 주시기 바랍니다.

**대출실행 요청일로부터 최소 5영업일 전 신청 (공동계약자 인증 포함)**

## 02 우리는행 통장도 없고, 스마트/인터넷뱅킹 가입이 안되어 있습니다.

사전에 우리는행 통장개설 및 스마트/인터넷뱅킹 가입을 하셔야 스마트징검다리론을 신청하실 수 있습니다. 영업점에 문의하여 미리 확인해주시기 바랍니다. 입출금통장을 기보유 하시고, 스마트/인터넷뱅킹에 기 가입하신 고객님의께서는 별도 절차가 필요하지 않습니다.

**대출신청 전 사전 가입 필수**

## 03 공인인증서 발급이 필요한가요?

인터넷뱅킹 또는 원터치개인(금융센터)에 우리는행 공인인증서 발급 또는 타기관 공인인증서 등록이 되어 있어야 스마트징검다리론을 신청하실 수 있습니다.

**공인인증서 발급/등록 필수**

## 04 스마트징검다리론을 신청한 후 절차가 어떻게 되나요?

스마트징검다리론을 신청하신 후, 중도금대출을 취급하는 영업점에 방문하여 필수서류 제출을 하셔야 대출실행이 가능합니다. 공동명의 계약건은 대출신청 본인 및 배우자도 영업점에 방문을 하셔야 합니다.

신분증을 반드시 지참해서 방문해주시기 바랍니다.

**필수서류 준비, 영업점 방문 및 제출**

## 05 제출하여야 할 필수서류는 무엇인가요?

분양계약서 원본 및 신분증, 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금영수증 또는 입금영수증, 주민등록등본 1통 (미혼 또는 배우자 분리세대는 가족관계증명서 추가), 주민등록초본 1통(주소변동 내역 및 주민번호 정정내역 포함), 소득증빙서류(재직증명서 + 근로소득원천징수영수증/사업자등록증 + 소득금액증명원/연금수급권자확인서 + 거래내역 증빙자료/무소득자인 경우 사실증명원(신고사실없음) 또는 건강보험자격득실확인서) 보증료를 할인의 대상이 되는 경우 추가서류가 필요할 수 있습니다.

기타 자세한 사항은 중도금대출을 취급하는 영업점에 문의하여 주시기 바랍니다.

**분양계약서 원본, 계약금 납입영수증, 신분증, 주민등록등초본, 소득증빙서류 등**

## 06 COFIX 금리는 무엇인가요?

COFIX (C ost of Funds In dex)는 국내 은행(정보제공은행)들이 제공한 자금조달 관련 정보를 기초로 하여 산출되는 자금조달 비용지수로서, 매일 15일 15시(공휴일인 경우 익영업일)에 은행연합회에서 공시하고 있으며, 익영업일에 은행에 반영됩니다.

**은행들이 제공한 자금조달 관련 정보로 산출되는 자금조달 비용지수**

■ **신규취급액기준 COFIX**: 정보제공 은행들의 월중 신규로 조달한 지수산출대상 자금을 적용된 금리를 가중평균한 지수

■ **잔액기준 COFIX**: 정보제공 은행들의 월말 지수산출 대상 자금조달잔액에 적용된 금리를 가중평균한 금리지수

## 07 스마트징검다리론을 신청할 때 소요시간은 얼마나 되나요?

기 신청 경험이 있으신 고객님의은 약 10분, 처음 신청하시는 고객님의은 약 15분~20분 소요될 수 있습니다.

**10~20분 소요예상**

## 08 스마트징검다리론 신청시 동/호수 입력에서 자주 에러가 납니다.

동/호수 입력은 각 4자리씩 입력하셔야 합니다. ex) 101동 101호 → 0101동 0101호  
동/호수는 숫자 각 4자리씩 입력

## 09 스마트징검다리론은 중도금의 모든 회차(ex 1차 ~ 6차)를 다 받아야 하나요?

고객님의 자금 사정에 따라 일부 회차 및 일부 금액만 신청하실 수도 있습니다.

**일부 회차 및 금액도 신청가능**

## 10 스마트징검다리론 실행 전 필요한 비용이 있나요?

고객님께서 비용출금계좌로 지정하신 계좌에 반드시 인지도대 및 보증료가 입금되어 있으셔야 합니다. 정확한 금액은 영업점에 문의하시기 바랍니다.

**비용출금계좌에 인지도대 및 보증료 입금**

## 11 공동명의 계약인 경우 어떻게 신청하나요?

계약자 중 한 분은 차주가 되어 대출신청을 하시고, 다른 한 분은 연대보증인으로 공동계약자 인증을 해주셔야 합니다. 모든 절차 완료 후, 두분 모두 필수서류 제출 및 자서를 위해 영업점에 방문하셔야 합니다.

**신청 후 공동계약자 인증**

## 12 스마트징검다리론 신청을 완료하였으나, 금액 및 회차 관련 정보 등을 잘못 입력하여 변경하려고 합니다. 일부 항목을 수정할 수 있나요?

신청완료건의 일부 항목만 수정하는 것은 불가능합니다. 신청을 취소하시고 재신청하시기 바랍니다.

**대출 신청 후 일부항목 수정 불가, 취소 후 재신청**

## 13 대출이 필요하지 않게 되었습니다.

대출 실행 전, 신청결과조회 메뉴에서 상세보기를 누른 후, 기 신청내역을 취소하실 수 있습니다.

**대출 실행 전까지는 취소가능**

## 14 신청이 불가능한 시간대가 있나요?

기본적으로 스마트 징검다리론의 신청은 언제나 가능합니다. 하지만 은행 내 서버 점검시간에 따라 매일 00:00~00:10, 금요일 00:00~00:40, 매월 둘째 주 일요일 02:00~06:00는 불가하며, 보증서 구분에 따라 주택도시보증공사 보증서건은 매일 22:00~01:00, 주택금융공사 보증서건은 평일 21:00~07:00 신청이 불가하오니 이 점 유의하시기 바랍니다. (서버 점검시간은 은행 및 은행연합회, 신용평가회사, 보증기관 등 금융기관 정책에 따라 변경될 수 있습니다.)



# (인터넷/모바일) 스마트 징검다리론 신청방법

※ 대출실행 요청일로부터(실행요청일 포함) 최소 5영업일 전, 대출신청을 완료해 주시기 바랍니다.

01  [www.wooribank.com](http://www.wooribank.com)  
대출상품 > 부동산담보대출 > 스마트 징검다리론  우리은행 우리WON뱅킹(APP)  
메뉴 田 > 상품 > 대출 > 부동산담보대출 > 스마트 징검다리론

02 공인인증서 로그인



스마트징검다리론 모순인번호: 42312000422-000

03 신청정보 입력 ① 모순인번호 입력 (아파트명 조회 가능)  
② 아파트 동/호수 입력 (숫자 4자리로 입력 ex. 0101동 0101호)  
③ 공동계약 여부 입력 및 공동계약자 생년월일 입력  
배우자와의 공동계약에 해당하는 경우, 차주의 대출신청 후 배우자의 공동계약자 인증이 있어야 대출신청이 완료됩니다.



04 동의서 작성 (공인인증 필수) ① 개인신용정보 수집이용제공 동의서 ② 개인신용정보 조회 동의서  
③ 공공기관 전산정보 이용동의서 ④ 제 3자 개인신용정보 수집이용제공조회 동의서

05 고객정보 확인 고객 기본정보, 직장/소득정보 (본인 휴대전화를 통한 인증번호 입력 절차 필요)

06 대출계약정보 입력 비용출금계좌, 대출금리, 중도금 회차별 신청금액  
대출실행일 정일까지 인지세 및 보증료가 비용출금계좌에 반드시 입금되어 있어야 대출실행이 가능합니다.


07 보증한도 확인 보증서 사전발급 위한 필수정보 등 입력 및 보증가능한도/금액 확인


08 땀 혜택 동의 땀포인트 내용확인, 우대상품 선택, 사용처·사용시기·적립 및 사용기준에 대한 동의


09 약정서 동의 (공인인증 필수) 주요거래조건 확인 및 상품설명서·대출거래약정서·각서·위임장 동의

10 대출신청 결과확인 및 완료 필수 제출서류 안내, 대출신청정보 및 세부내역 확인

11 대출신청이 정상적으로 완료되었습니다.  
공동계약에 해당되는 대출신청건은 대출신청중인 차주에게 공동계약자의 인증이 필요하다는 SMS를 발송합니다.

 배우자와 공동명의 계약인 경우는 꼭! 배우자가 공동계약자 인증을 해주셔야 합니다.  
인터넷뱅킹: 대출 ▶ 인터넷대출신청(부동산) ▶ 스마트징검다리론(중도금) ▶ 공동계약자/배우자 인증  
모바일(우리WON뱅킹 app) : 메뉴 田 ▶ 상품 ▶ 대출 ▶ 대출신청조회/실행 ▶ 공동계약자/배우자 인증

 신청정보 입력 ① 모순인번호 입력 (아파트명 조회 가능)  
② 아파트 동/호수 입력 (숫자 4자리로 입력 ex. 0101동 0101호)  
③ 차주(대출신청인)의 생년월일 입력

 개인신용정보 동의 ▶ 고객정보 확인 ▶ 보증한도 확인 ▶ 인증 완료