

# 칸타빌 더 스위트 입주예정자 설계변경 알림사항

## ◎ 공용부분

순번	변경 전	변경 후
01	건축면적 : 5,866.8085㎡	건축면적 : 5,948.9282㎡
	건폐율 : 20.41%	건폐율 : 20.70%
	A : 지하주차장 환기 및 제연 DA 추가에 따른 면적추가	
02	-	일조공간제어시스템 적용
	A : 분양홍보관 홍보내용 반영(모형에 명기)	
03	-	공청용TV 및 위성안테나 적용
	A : 분양홍보관 홍보내용 반영(모형에 명기)	
04	지상1층 출입문[FSD]1.8X2.2	지상1층 출입문[FSD]1.5X2.2 변경
	A : 도면 오기 수정(지하 자동문 사이즈 반영)	
05	어린이집 기둥 및 내부 창호[AW]1.2X1.1	어린이집 기둥 삭제 및 내부 창호 변경[AW]1.8X2.2 주민운동시설,경로당,다함께돌봄센터 기둥 추가[800X1,000] [AW1]1.76X1.25 변경, [AW3] 삭제, [AG1]1.2X2.2 변경
	경로당, 다함께돌봄센터 [AW1]2.0X1.25, [AW3], [AG1]1.0X2.2	
A : 분양홍보관 홍보내용 반영(카달로그 이미지 반영)		
06	101동 후면 한식담장 라인 변경	
	A : 분양홍보관 홍보내용 반영(모형에 명기)	
07	보행자도로측 옹벽 JS패널옹벽	NSP패널옹벽
	A : 소방비상차로 확보에 따른 변경	
08	103,106동 필로티 일부 조적벽체	103,106동 피로티 일부골조로 변경
	A : 외장재 고정 강화	

# 칸타빌 더 스위트 입주예정자 설계변경 알림사항

## ◎ 단위세대 부분

순번	변경 전	변경 후
01	침실1과 거실 사이 옹벽 길이 : 2,590mm 발코니2와 주방 사이 옹벽 : 1,090mm	침실1과 거실 사이 옹벽 길이 : 2,600mm 발코니2와 주방 사이 옹벽 : 1,100mm
	A : 분양홍보관 규격적용	
02	주방창 높이 1,150mm	주방창 높이 1,170mm
	A : 분양홍보관 단위세대 반영	
03	최상층 세대 다락 발코니 세대간 안전난간 설치	
	A : 안전 조치 및 세대간 프라이버시 확보	
04	84B타입 최상층 다락 창호 추가(PW1.2X0.4)	
	A : 분양홍보관 단위세대 반영	
05	106,107동 3층 거실 창호 투시형 난간	106,107동 3층 거실 창호 투시형 난간 위치 변경
	A : 분양홍보관 모형대로 반영	
06	101,102,103동 다락난간 [CON 1,450 mm]	101,102,103동 다락난간 [CON 700 + 투시형 750] 변경
	A : 최상층 세대 개방감 확보	
07	욕실 천장 마감 : SMC천장재	욕실 천장 마감 : 지정ABS판넬 마감
	A : 분양홍보관 단위세대 반영	
08	욕실1,2 문 PD	욕실1,2 문 ABS
	A : 분양홍보관 마감재리스트 적용	
09	안방 발코니 및 실외기실 조적벽체	안방 발코니 및 실외기실 CON벽체 변경
	A : 세대 누수 및 샷시 흔들림에 따른 하자 방지	

## ◎ 입주자모집공고

순번	변경 전	변경 후
01	보증금액 : 219,510,200,000원정(기존 입주자모집공고 P.48)	보증금액 : 207,703,300,000원정
	A : HUG 분양보증 당시 실제 분양가보다 높은 금액으로 보증서를 발급하여, 실제 분양가와 동일하게 보증금액 변경	

그 외 설계도서 및 계산서 표기 오류로 인한 변경내용에 관한 사항은 관할 구청에 정보공개를 통하여 확인하여 주시기 바랍니다. 상기 내용을 포함한 설계변경이 주택법 시행규칙에 따라 금회 이루어졌음을 입주민들께 고지 드립니다.