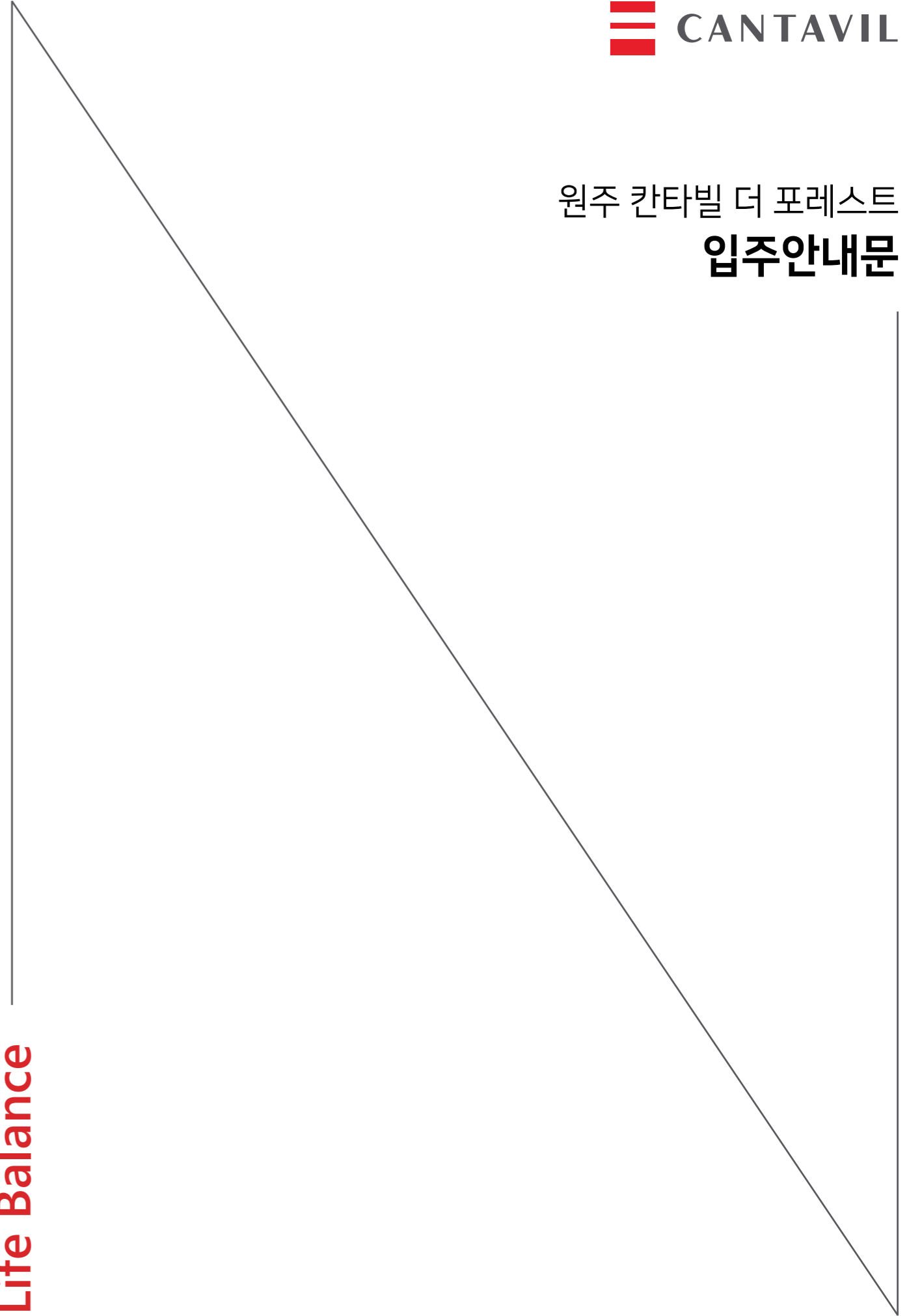


 **대 원**

Life Balance



원주 칸타빌 더 포레스트 입주자 여러분께

고객님의 입주를 진심으로 축하드립니다.

귀택의 가정에 행복과 평안이 가득하시길 진심으로 기원하오며
원주 칸타빌 더 포레스트를 성원해주신 입주자 여러분께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.

그 동안의 협조와 성원으로 **2023년 7월 7일(금)부터** 입주가 가능하게 되어
입주와 관련된 제반 사항을 안내해 드리고자 하오니
본 안내문을 읽어 보시고 입주에 차질이 없도록 준비하시기 바랍니다.

아울러 (주)대원 임직원 일동은 내 집을 짓는 마음가짐으로
견실하고 튼튼한 아파트 건립을 위하여 마무리 공사에 한층 모든 정성을 다하겠습니다.

감사합니다.

(주)대원

CONTENTS

01. 입주안내	P.04
1. 입주지정기간 2. 입주절차 3. 입주절차 세부사항 4. 입주에 따른 유의사항	
02. 세금 및 소유권이전등기 안내	P.09
1. 취득세 자진신고 납부 안내 2. 소유권 이전등기 안내	
03. 기타 입주 시 생활 안내	P.10
1. 주민등록 전입신고 2. 인근 생활 편의시설 안내 3. 입주관련 문의처 안내	
04. 이사관련 안내	P.11
05. Q&A	P.12
06. 입주예약 안내	P.13
1. 입주예약 일정 안내 2. 아파트스토리 APP 이용 안내	
첨부. 위임장	P.15

입주지정기간

입주지정기간 : 2023.07.07.(금) ~ 2023.09.20.(수) [76일간]

- 입주증 발급일정 : 2023.07.04(화)부터
 - 입주증 발급장소 : 단지 내 입주지원센터 [☎ 033-746-0111 / Fax. 033-746-0117]
* 운영시간 : 오전 09:00 ~ 오후 16:00
 - ※ 토요일, 일요일 및 공휴일은 휴무이므로 입주증 발급을 하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
 - ※ 휴일 입주 시 입주증은 휴일 전 평일에 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- (1) 사전에 이사 날짜를 예약하시고, 분양대금 미납부액을 완납하신 후 입주증을 발급 받아 입주지정기간 내 입주하여 주십시오. 입주지정기간 전에는 입주가 불가하오니 유념하시기 바랍니다.
 - (2) 주말 및 공휴일 중에 부득이 입주를 희망하는 세대는 필히 평일중에 [분양대금, 옵션대금, 중도금대출상환] 입주증을 교부받으시기 바랍니다.
※ 현장에서는 절대로 현금수납을 하지 않으니 주의하시기 바랍니다.
 - (3) 입주지정기간 동안에는 잔금에 대하여 선납할인 및 연체가 적용되지 않으며 입주지정기간 종료일 익일부터 미납금에 대하여 연체료가 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

입주절차

입주희망일 지정 모바일 예약

* 예약문의 : 관리사무소 [☎ 033-746-9991 / Fax.033-746-9992]

※ 잔금납부와 관계없이 예약 가능 / 2023년 06월 19일(월) 오전 10:00 부터(선착순)
※ 입주이사시간 테이블 : 09:00~12:00 | 12:00~15:00 | 15:00~18:00

중도금 대출세대 대출상환, 담보대출 전환신청(등기신청)

※ 중도금 대출을 받으신 세대는 해당 은행지점 문의 후 안내에 따라 중도금 대출 상환을 하셔야 됩니다.
※ 중도금 대출세대의 담보대출 전환신청은 대출실행일 최소 2주 전에 해당은행에 신청하여 주시기 바랍니다.

분양대금, 옵션대금 납부

* 분양 잔금 납부계좌 : [농협] 355-0075-6085-03 예금주 : (주)대원
* 옵션 잔금 납부계좌 : [농협] 355-0075-6088-13 예금주 : (주)대원

※ 분양 관련된 일체의 잔금을 완납하셔야 담보대출 전환이 가능합니다.
※ 중도금 대출 상환 시 대출 상환금을 분양금 계좌로 입금하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

관리비에치금 납부, 관리계약 체결

* 장소 : 관리사무소 [☎ 033-746-9991 / Fax.033-746-9992]

타입	납부금액	납부계좌
76	340,000원	(농협) 301-0327-8519-21 [예금주 : 에이제이대원 주식회사]
84A	360,000원	
84B		

※ 입금 시 : 동+호수+계약자성명 예시) 101동 1502호 계약자 → '1011502홍길동'
※ 관리비에치금 및 이사예약 문의 : 관리사무소 ☎ 033-746-9991 (관리사무소는 현금수납이 불가합니다.)

분양대금 완납, 정산확인 및 중도금 대출 상환(전환) 확인, 관리비에치금 납부확인 후 입주증 발급

* 장소 : 단지 내 입주지원센터 [☎ 033-746-0111 / Fax. 033-746-0117]

열쇠(시설물) 인수인계 및 계량기 확인[주택인도증서 발급]

* 장소 : 단지 내 입주지원센터 [☎ 033-746-0111 / Fax. 033-746-0117]

※ 시설물 인수, 인계 시 계량기 검침을 하셔야 하며, 열쇠 인수일부터 관리비가 부과됩니다.

입주절차 세부사항

1. 대출세대 담보대출 전환신청 및 소유권이전등기 신청(대출세대)

- (1) 중도금 대출을 받으신 세대는 입주증을 발급받기 전까지 담보대출 전환신청을 하시거나 대출금 전액을 상환해야 합니다. 또한 입주 당일날 중도금 대출 전환신청을 하실 경우 처리가 불가하여 입주에 영향이 있을 수 있으니, 담보대출 전환신청은 대출실행일 최소 2주 전에 해당지점에 신청하여 주시기 바랍니다.
- (2) 중도금 대출세대에 대하여 당사는 근저당설정 등기가 완료되거나 대출금 전액 상환 시까지 연대보증채무를 지고 있으므로 농협은행에 담보대출 전환 세대는 반드시 해당은행 지정법무사에게 소유권이전등기 및 근저당설정등기를 위임하셔야 하며, 이등기 및 근저당설정등기 신청을 완료하신 세대에 한하여 입주증 발급이 가능합니다.
- (3) 중도금 대출세대는 해당 농협지점 문의 후 안내에 따라 **대출금을 전액 상환**하셔야 입주증 발급이 가능합니다.
- (4) 잔금 담보대출 세대는 해당은행과 협의하여 해당은행의 지정법무사에 소유권이전 등기 및 근저당설정 등기를 위임하고, 대출금 및 잔금이 당사에 완납되어야만 입주증 발급이 가능합니다.
- (5) 본 아파트와 관련하여 대출을 받으신 세대 중 계약자 본인이 입주하지 않고, 전·월세 등으로 임차인이 입주하여 근저당설정일 이전에 전입신고를 할 경우 금융기관은 최우선순위 담보권을 확보하지 못하기 때문에 은행대출은 무효로 처리되고, 기 대출금은 즉시 상환하셔야 하므로 소유권이전등기 및 근저당권설정등기가 완료될 때까지 임차인의 전입신고는 절대 금합니다.
- (6) 은행에 중도금 대출이 없는 세대는 본인이 원하시는 법무사를 거래하시면 됩니다.

● 대출 상환 및 전화 문의

은행	지점명	연락처	담당자
농협은행	김천농협	054-420-2308	곽동준
	여천농협	061-683-5131	임상민
	합천호농협	055-930-2606	문형근
	고창농협	063-560-3420	김명수
	고산농협	053-792-6901	이상혁
	천안농협	041-522-3460	유선진
	춘향골농협	063-620-0806	서행실
	벽제농협 본점	031-964-5921	이정진
	원주축산농협 혁신지점	033-738-6531	원영명

※ 분양대금 납부계좌와 대출상환 계좌는 별도로 유의하시기 바랍니다.

※ 계좌 착오 입금으로 발생하는 문제(이자발생, 입주지연 등)에 대하여 당사가 책임지지 않습니다.

● 중도금 대출 이자 납부 안내

※ 당사에서 시행한 중도금 대출(분양가 60%이내) 이자납부가 약정 한 바와 같이 2023년 7월 6일(입주지정 개시일의 전일) 종료됩니다. 따라서, 2023년 7월 7일(입주지정시작일)부터 발생하는 대출이자 계약자께서 해당 농협지점에 직접 납부하여야 함을 알려드립니다. 반드시 해당지점에 이자납부방법 등을 확인하신 후 이자를 납부하시길 알려드리며, 이자납부 연체시, 불이익을 받을 수 있사오니 유의하시기 바랍니다.

입주절차
세부사항

2. 잔금 및 옵션대금 납부 안내

● 납부계좌 안내

납부항목	계좌번호	예금주	은행명
아파트 잔금	355-0075-6085-03	(주)대원	농협
옵션 잔금	355-0075-6088-13		

※ 입금 시 : 동+호수+계약자성명 예시) 101동 1502호 계약자 → '1011502홍길동'

※ 납부 문의처 : 입주지원센터 ☎ 033-746-0111

● 선납할인 및 연체료 부과

- (1) 최초 입주지정기간 전일(2023.07.06)까지 잔금을 납부할 시에는 선납일수에 따라 약정된 할인요율(년 2.5%)로 계산된 금액을 할인해 드리며, 입주지정만료일 다음날(2023.09.21)부터 불입하시는 잔금에 대해서는 연체일수에 따른 연체요율(년 5.64% ~ 9.64%)로 계산된 금액을 추가로 납부하셔야 합니다.
- (2) 입주지정기간(2023.07.07 ~ 2023.09.20)내에는 잔금에 대한 할인료 및 연체료가 없습니다.
- (3) 주말 또는 공휴일에 입주하실 세대는 평일에 미리 잔금을 완납하시어 입주에 차질이 없도록 유의하시기 바랍니다. (현장에서는 절대로 현금수납을 하지 않으니 주의하시기 바랍니다.)

● 유의사항

- ※ 반드시 금융기관에서 동/호수,성명을 기재하시고 무통장/온라인 입금하시기 바랍니다. (예 : 000동 000호 홍길동, 현장수납 불가)
- ※ 연체료 및 선납할인료로 인하여 세대별 잔금이 동일하지 않으니 (주)대원 입주지원센터에 직접 문의하시기 바랍니다.
- ※ 입주지정기간 외에 입금하시는 분은 반드시 (주)대원 분양담당자에게 정확한 잔금을 정산 받으신 후 입금하시기 바랍니다.
- ※ 은행입금시간 이후 또는 공휴일에 입주하실 분은 잔금을 미리 입금하여 주시기 바랍니다.
- ※ 입주예정자가 납부하신 분양대금의 총당 순서는 미납연체료, 미납중도금, 잔금의 순으로 처리됩니다.
- ※ 잔금을 완납하면 추후 분양권전매(권리승계)를 할 수 없으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

3. 선수관리비에치금 납부 및 이사시간 예약

● 납부안내

타입	납부금액	납부계좌
76	340,000원	(농협) 301-0327-8519-21 [예금주 : 에이제이대원 주식회사]
84A	360,000원	
84B		

※ 입금 시 : 동+호수+계약자성명 예시) 101동 1502호 계약자 → '1011502홍길동'

※ 관리비에치금 및 이사예약 문의 : 관리사무소 ☎ 033-746-9991 (관리사무소는 현금수납이 불가합니다.)

※ 관리비에치금 제도란?

공동주택관리법 제24조 및 동법 시행령 제24조에 의거 입주자 등이 입주 50일 내지 60일 이후에 납부하는 최초의 관리비가 관리소로 입금되기 이전의 기간 동안 단지관리에 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 공기구비품구입비 등)을 집행하기 위하여 이 기간 동안에 발생할 비용을 예상하여 입주 시 징수하고 퇴거 시에 환불하거나, 새로운 입주자 등과 양도, 양수토록하는 제도로써 1개월간 집행한 관리비를 익월에 부과하는 현재 관리비 정산제(선집행 후 정산 제도)하에서 단지 운영을 위하여 불가피한 제도입니다.

입주절차
세부사항

● 입주예정일 이사예약

- (1) 입주예정일 이사예약 접수는 2023년 06월 19일(월) 오전 10시부터 온라인으로 선착순 예약을 받습니다. "아파트스토리" 어플설치 - 회원가입 - 이사예약
- (2) 입주 시 이사중복에 따른 불편을 피하기 위해 엘리베이터 이용시간을 오전 09:00 부터 세대당 3시간씩 사용할 수 있도록 배정할 예정입니다. (엘리베이터 1대당 1일 3세대 : 09:00, 12:00, 15:00)
- (3) 입주 초기와 공휴일, 손 없는 날 등 특정일은 상당한 혼잡이 예상되오니 가급적 평일에 입주하시면 편하게 입주하실 수 있습니다.
- (4) 입주지원센터에서는 현금수납이 불가하오니, 이사 당일 잔금을 입금하시고 입주하실 세대는 반드시 은행 영업일인 평일로 이사예약을 하시기 바랍니다.
- (5) 이사예약 문의 : 관리사무소 ☎ 033-746-9991

4. 입주증 발급(입주정산)

- 발급기간 : 2023. 07. 04(화) ~ 2023. 09. 20(수)
- 발급장소 : 단지 내 입주지원센터
- 운영시간 : 오전 09:00 ~ 오후 16:00 / 점심시간 : 12:00 ~ 13:00
※ 토요일, 일요일 및 공휴일은 휴무

● 구비서류 안내

발급자	공동 구비서류	추가 구비서류
계약자 본인	- 아파트 잔금납부 영수증	X
직계가족	- 아파트 옵션 납부 영수증 - 중도금 대출 상환 영수증(중도금 대출 지정은행 발급분) - 선수관리비에치금 납부 영수증(관리사무소 발행)	- 직계가족 신분증 - 가족관계증명서 또는 주민등록등본
대리인	- 계약자 신분증	- 대리인 신분증 - 위임장(인감날인, 인감증명서제출)

※ 세입자 등 제3자에게는 입주증 발급을 하지 않습니다. 단, 인감이 날인된 위임장(입주안내문 뒷부분에 양식이 첨부되어 있음)과 인감증명서를 첨부할 경우 대리인에게도 입주증 발급이 가능합니다. (대리인 신분증 지참)

※ 중도금 대출 잔액 상환 또는 전환, 아파트 잔금 및 옵션(유상옵션 품목), 선수관리비 예치금을 완납세대에 한하여 주택인도증서(입주증)를 발급해 드립니다.

※ 가압류 등 소유권이전 상에 제한이 있는 세대는 주택인도증서(입주증) 발급이 불가하므로 입주 전 제한사항이 해제된 경우에만 주택인도증서(입주증) 발급이 가능합니다.

※ 주말 또는 공휴일은 주택인도증서(입주증) 발급을 하지 않으니, 평일에 미리 발급 받으시기 바랍니다.

※ 이사차량 출입 시 입주증(경비실 제출용)을 경비실에 제시해야 입차가 가능합니다.

※ 구경하는 집(인테리어)으로 이용하실 세대 또는 별도로 확장, 인테리어 공사를 하실 세대는 사용승인일 이후 입주 기간 내에 반드시 선수관리비 납부, 입주증 발급 및 열쇠 수령 후 개인 책임 하에 가능하며 잔금 미납 시에는 불가하오니 이 점 특히 유의하시기 바랍니다.

입주절차
세부사항

5. 열쇠 수령 및 입주

- 시행기간 : 2023. 07. 07(금)부터 (이사예약 신청세대 우선입주)
- 운영시간 : 오전 09:00 ~ 오후 16:00 / 점심시간 : 12:00 ~ 13:00
- 발급장소 : 단지 내 입주지원센터
- 지참물 : 입주증

- (1) 열쇠 수령 시 담당직원과 동행하여 세대 시설물 및 각종 계량기에 대한 상호 확인 후 인수인계 확인서에 서명하시기 바랍니다.
- (2) 입주증 발급은 2023. 07. 04(화)부터이나, 실입주는 2023. 07. 07(금)부터 가능합니다.
- (3) 입주개시일 (2023.07.07) 이전에는 잔금을 완납하셔도 입주가 불가합니다.
- (4) 이삿짐 반입은 주택인도증서(입주증) 발급 후 열쇠를 수령한 세대에 한해 가능합니다.(정식 입주절차 진행)
- (5) 열쇠 수령 시 관리규약에 대한 서면동의와 함께 관리계약을 체결하시기 바랍니다.[주택인도증서(입주증) 지참]
- (6) 열쇠 교부 및 내부 인테리어 공사는 입주개시일부터 입주증 발급 후 가능합니다.(정식 입주절차 진행)

● 관리비 부과 기준

입주지정기간 내 입주세대 (2023. 07. 07 ~ 2023. 09. 20)	입주지정기간 이후 입주세대 (2023. 09. 21~)
실입주 여부와 관계없이 열쇠 교부일(검침일)부터 계약자 부담	관리비 및 각종 제세공과금 계약자 부담

※ 입주지정기간 이후(2023. 09. 21 ~) 입주세대는 잔금완납 여부와 관계없이 관리비 및 각종 제세공과금을 계약자께서 부담하셔야 하오니 가능한 입주지정기간 내에 입주하시기 바랍니다.

입주에 따른
유의사항

- (1) 입주기간 내에는 열쇠불출일 기준으로 관리비가 부과되며, 입주지정기간 종료일 이후에는 입주 여부, 잔금납부 여부와 관계없이 입주자께서 관리비를 부담하셔야 합니다.
- (2) 중도금 대출 상환 또는 담보대출 전환, 아파트 잔금 및 옵션대금 완납세대에 한해 입주증을 발급해 드립니다.
- (3) 입주 초기에는 잡상인 출입이 빈번하므로 방문자의 신분을 확인하시기 바라며, 도난 발생이 염려되므로 각별한 주의가 요망됩니다. (특히 A/S 직원을 사칭하여 렌지후드 필터나 식기세척기 세제 등을 판매하는 경우가 빈번히 발생하고 있습니다.)
- (4) 열쇠불출은 해당세대에 대한 당사의 제반 관리의무 및 권한을 최종적으로 계약자에게 인계하는 중요한 단계입니다. 이에 따라 개별적 커튼·인테리어·니스칠 등으로 인한 시공업자의 요청은 세대 내 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 문제발생으로 엄격히 제한하고 있으니 상기 개별적인 시공사항은 입주자께서 정식으로 열쇠를 인수하신 이후 의뢰하시기 바랍니다.
- (5) 입주 시 각종 쓰레기는 규격봉투에 넣어 배출하시고 가전제품, 가구 등 대형 폐기물은 관리사무소에 신고하고 수수료 요율에 따라 수수료를 납부한 후 배출하시기 바라며 이를 위반하여 불이익 처분을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- (6) 대출금에 대한 최우선순위 근저당설정일 이전에 임차인이 전입신고를 할 경우, 은행의 채권 미확보로 인하여 대출이 취소될 수 있으며, 이와 동시에 대출 금융기관으로부터 대출금 상환청구가 있을 수 있으므로 이 점 특히 유의하시기 바랍니다.
- (7) 세대 내 불법 개·보수 공사는 절대 하지 마시기 바라며, 부득이 내부구조를 변경하셔야 할 경우에는 사전에 관할관청의 허가를 받아야 합니다. 이를 위반 시에는 관련법에 따라 처벌받을 수 있습니다.

취득세 자진신고
납부 안내

● 취득세 납부기한 : **취득일로부터 60일 이내 자진신고 및 납부**

- (1) 사용승인일 이전 잔금완납세대 : 사용승인일로부터 60일 이내
- (2) 사용승인일 이후 잔금완납세대 : 잔금완납일로부터 60일 이내

구비서류	신고장소	납부금액
- 분양계약서(아파트 유상옵션) - 계약자 신분증, 인감도장 - 가족관계증명서 및 등본 - 부부공동명의 변경한 경우 : 분양권(증여)계약서 - 분양대금납부확인서 - 부동산거래신고필증	원주시청 세무과 ☎ 033-742-2111	취득가액에 세율 적용

※ 중도금 대출이 없는 세대는 개별 등기 시 분양대금납부확인서를 (주)대원에 신청하여 개별 발급받아 취득신고를 하시면 됩니다. - (주)대원 분양대금납부확인서 발급 문의 (☎ 033-746-0111)

※ 취득가액에는 옵션대금이 포함되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

※ 취득세 납부기한 경과 시 가산세를 추가 부담하게 되오니 유의하시기 바랍니다. **취득세 납부기한 경과 시 「지방세법」 제21조에 의거하여 취득세액의 20%의 가산세가 부과되오니 유의하시기 바랍니다. (신고불성실 가산세(산출세액×20%) 및 납부불성실가산세(산출세액×0.025×납부지연일차))**

※ 정책으로 인한 자세한 세율적용 부분은 원주시청 세무과 또는 법무사에 문의하시기 바랍니다.

● 소유권이전등기 안내사항

기간	문의	비고
- 보존등기일 이전 잔금완납세대 : 보존등기일로부터 60일 이내 등기	- 개별로 문의 또는 입주자모임 등에서 지정한 법무사	경과 시 과태료가 부과됨
- 보존등기일 이후 잔금완납세대 : 잔금완납일로부터 60일 이내 등기	- 은행이 지정한 법무사	

※ 소유권이전등기는 아파트가 준공되면 사업주체(주)대원(명의로 소유권보존등기 후 계약자 명의로 소유권을 넘겨드리는 절차입니다. 단, 대출이 있으신 세대의 경우는 금융기관의 최선순위 근저당설정을 동시에 진행하셔야 합니다.

※ 보존등기는 사용승인일로부터 60일 이내에 당사에서 합니다.

※ 소유권이전등기를 등기 가능일로부터 60일 이내에 완료하지 못할 경우 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다. (부동산등기 특별조치법 제11조(과태료) 및 제12조(과태료 부과징수)에 의거)

※ 중도금 대출을 받으신 세대는 입주증을 발급받기 전 은행(법무사)에 등기서류를 접수하시고, 등기 전까지 등기비용을 입금하셔야 합니다.

※ 중도금 대출(담보대출 전환 or 타은행 잔금대출 포함) 세대의 경우 본인 이외에 타 세대(전세입주자 등)가 전입하게 되면 이전등기 및 근저당권설정등기가 불가능하게 되므로 전·월세를 놓을 때에는 ①대출금 전액을 상환하시거나 ②근저당권설정 후에 세입자가 전입신고토록 하셔야 합니다.

※ 소유권이전등기 진행 및 상담회사는 지정 법무사를 두고 있지 않으므로, 고객님의 개별로 법무사를 선정하시거나, 입주자모임 등이 지정한 법무사, 은행이 지정한 법무사를 통하여 상담 및 등기를 진행 하시거나, 직접 소유권이전등기를 진행하실 수 있습니다.

※ 소유권이전등기 의무기한 경과로 발생하는 제반문제는 계약자 본인의 책임이므로, 법무사를 이용하시거나 (대출세대의 경우 은행지정 법무사) 개인별로 이전등기를 하시기 바랍니다.

※ 개별 소유권이전등기(셀프등기)는 금융기관에 담보대출이 없는 경우에만 신청 가능하며, 등기절차나 구비서류는 법원 민원센터(☎ 1544-0773)에 문의하시기 바랍니다.

소유권이전등기
안내

주민등록
전입신고

관계기관	연락처	구비서류	비고
태장1동 행정복지센터	033-737-5847	- 전입신고서(민원실에 비치) - 세대주(전입자)도장 및 신분증	원칙적으로 세대주 본인이 전입신고를 하여야 하며 대리인이 오실 경우 행정복지센터로 문의하시기 바랍니다

- 인터넷 이용 : 정부24(www.gov.kr)접속 → “전입신고” 클릭

※ 전입주소는 추후 입주 시 관리사무소에서 안내 예정입니다.

인근
생활편의시설
안내

업무	관계기관	연락처
가스 신청	참빛원주도시가스	1899-9100
전기	한국전력공사	국번없이 123
통화	KT	100
	SK	106
	LG U+	101
시청	원주시청	033-742-2111
취득세	원주시청 세무과	033-737-2333
등기소	등기 민원안내 콜센터	1544-0773
초등학교	학성초등학교	033-737-1400
학교 전·입학 문의	강원도원주교육지원청	033-760-5620

입주관련
문의처 안내

업무	관계기관	연락처	
분양금납부 문의 및 분양대금완납증명서 문의	입주지원센터	033-746-0111	
입주관련사항 문의			
중도금 대출 상환 문의	농협은행	김천농협	054-420-2308
		여천농협	061-683-5131
		합천호농협	055-930-2606
		고창농협	063-560-3420
		고산농협	053-792-6901
		천안농협	041-522-3460
		춘향골농협	063-620-0806
		벽제농협 본점	031-964-5921
원주축산농협 혁신지점	033-738-6531		
A/S 하자보수	단지 내 A/S 사무소	033-748-8656 ※ 07. 04(화)부터 전화가능	
선수관리비 및 이사시간 예약 문의	관리사무소	033-746-9991	

이사관련
안내

1. 주택인도증서(입주증) 발급받은 지정된 일시에 가급적 이사하시기
바랍니다.(이사일시 준수)

- (1) 이사는 배정된 이사짐 반입구 및 엘리베이터 이사 진행을 기본으로 하므로 가능한 일자와 시간을 지켜주시기 바랍니다.(지정된 시간이 지켜지지 않을 경우 당일입주하는 타 세대에 불편을 초래하게 됩니다)
- (2) 추후 입주일자 변경을 원하시면 관리사무소로 연락주시기 바랍니다.
- (3) 가구, 가전용품 등 신규로 구입하는 물품의 배달도 가능한 배정된 이사시간 내에 이루어지도록 하여 타 세대의 이사에 방해를 주어서는 안됩니다.

※ 관계 법령에 의거하여 시공한 발코니 난간대 높이로 인하여 사다리차 이용이 불가합니다.

2. 공용시설물 관리

- (1) 이사짐 운반 시 이사짐 업체 및 이사 세대의 복도, 현관 등 공용시설의 파손은 개인 변상으로 처리됩니다.
- (2) 이사 중 긁힘 등의 훼손 발생 우려가 있으므로 이사짐 운반 전 공용시설 및 세대 내(바닥, 문틀, 벽 등)에 파손 방지를 위한 완벽한 보양재를 설치한 후 이사를 하시기 바랍니다.

3. 이사짐 운반업체 유의사항(필히 이사짐 운반업체에 주지시켜 주시기 바람)

- (1) 반드시 지정된 엘리베이터만 이용하여 이사짐을 운반하여야 합니다.
- (2) 엘리베이터 내부는 임시 보양되어 있으나 파손 우려가 있으므로 주의를 기울여 주시기 바랍니다.
- (3) 이사짐 정리 시 발생한 쓰레기는 이사짐 운반업체에서 일괄 수거하여 당일 처리하게 하여 주시기 바랍니다.
- (4) 고가 제품의 분실 혹은 파손 시 보험가입 등으로 보상받을 수 있는 업체인지 확인 바랍니다.

4. 가구나 가전제품의 폐기 및 재활용 처리

- (1) 가구, 주방가전용품, 기타 폐기물은 가급적 이사 전 처분하시기 바랍니다.
이사 후 폐기물 처리 시에는 반드시 지정 쓰레기봉투 및 스티커를 사용하여야 수거됩니다.

Q.
이사 당일에 전세금을 받아서 이사오는 경우는 어떻게 하나요?

A.
은행에 입금하고 오시면 당일입금 당일입주가 가능합니다. 그러나 토요일, 일요일 및 공휴일 등 은행 휴무일에는 입주증 발급을 하지 않으며, 입주사무실에서 현금수납을 하지 않습니다. 따라서 이사 당일 잔금을 입금하시는 세대는 반드시 평일로 이사 날짜를 잡으시기 바랍니다.

Q.
관리비에치금은 무엇인가요?

A.
공동주택관리법 제24조 및 동법 시행령 제24조에 의거 입주자 등이 입주 50일 내지 60일 이후에 납부하는 최초의 관리비가 관리소로 입금되기 이전의 기간 동안 단지관리에 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 공기구비품구입비 등)을 집행하기 위하여 이 기간 동안에 발생할 비용을 예상하여 입주 시 징수하고 퇴거 시에 환불하거나, 새로운 입주자 등과 양도, 양수토록하는 제도로써 1개월간 집행한 관리비를 익월에 부과하는 현재 관리비 정산제(선집행 후 정산 제도)하에서 단지 운영을 위하여 불가피한 제도입니다.

Q.
입주 전에도 현장을 방문해 세대 방문이 가능한가요?

A.
입주개시일 이전에는 불가하나 입주개시일 이후에는 계약자임이 확인되면 세대 방문은 가능합니다.

Q.
잔금대출을 신청하여 대출금으로 잔금 처리하는 경우에는 신청만 하면 입주가 되나요?

A.
잔금대출을 은행에 신청하셨다고 입주가 가능한 것은 아닙니다. 은행에서 잔금대출이 실행되어 분당대금, 유상유선대금, 관리비에치금을 납부하셔야 입주가 가능하므로 해당은행 협의 시 미리 입주일을 통지하시어 입주일에 대출이 실행될 수 있도록 하셔야 합니다.

Q.
입주증 수령을 대리인이 할 수 있나요?

A.
원칙적으로 계약자 본인에게만 입주증 발급이 됩니다. 다만, 가족의 경우에는 계약자의 신분증과 가족관계를 입증하는 서류 그리고 오신 가족분의 신분증을 지참하시고 오시면 됩니다. 가족이 아닌 경우 또는 가족임을 증명하기 어려운 경우에는 대리인 신분증, 계약자의 인감이 날인된 위임장(입주안내문의 뒷 부분에 양식이 첨부되어 있음)과 계약자의 인감증명서를 별도로 준비하셔야 합니다.

Q.
등기를 개별적으로 할 수는 없나요?

A.
대출이 없으신 세대는 개별적으로 등기를 하실 수 있으나, 대출이 있으신 세대는 대출은행과 협의하여 진행하셔야 합니다.

Q.
에너지 사용료 부과가 입주 시부터인지 열쇠 인수일부터인지 알고 싶습니다.

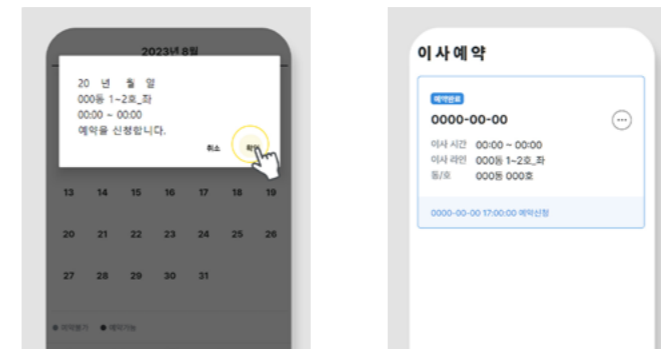
A.
에너지 사용료 부과는 열쇠 인수 시부터입니다. 다만, 입주지정기간이 지나면 입주지정기간 종료일부터 입주자가 부담하게 됩니다.

- 입주예약 메뉴 오픈일 : 2023. 06. 19(월) 오전 10:00
- 회원가입 : 2023. 06. 12(월)
- 입주지정기간 : 2023. 07. 07(금) ~ 2023. 09. 20(수)
- 입주이사시간 테이블 : 09:00~12:00 | 12:00~15:00 | 15:00~18:00
- 입주예약 후 일정 변경 또는 취소하시는 경우, 다른 계약자님을 위해 앱/홈페이지로 변경 또는 취소하여 주시기 바랍니다.
- 이사예약문의 : 관리사무소 ☎ 033-746-9991

- 회원가입 후 이용 가능(원활한 예약을 위해 미리 회원가입해 주시길 바랍니다.)
- 접속방법1 : 인터넷 검색창에 <https://www.wjcantavil.apstory.com>
- 접속방법2 : APP 설치 및 예약방법



01. QR코드 또는 스토어(플레이/앱스토어)에서 "아파트스토리"를 검색한 후 설치
02. 로그인 후 이사예약 퀵메뉴를 눌러서 페이지 이동
03. 정보 전부 선택 후 달력에서 희망날짜 선택



04. 정보 확인 후 확인 버튼으로 예약완료
05. 예약내역 확인

※ 주의사항

- 각 세대당 1번의 예약만 유효하오니 각 세대에서는 예약자를 확인하시어 불이익이 없도록 주의하시기 바랍니다.
- 예약신청 후 동시간대 중복 및 우선 예약자가 있을 경우 예약이 거절될 수 있으니, 꼭 예약완료 알람 및 현황에서 완료 여부를 확인하시기 바랍니다.

입주예약
일정 안내

아파트스토리
APP
이용 안내